



Kennziffer
F II 1 m
05/05

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2005

Herausgegeben im
Juli 2005
Bestellnummer:
F21013 200505
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

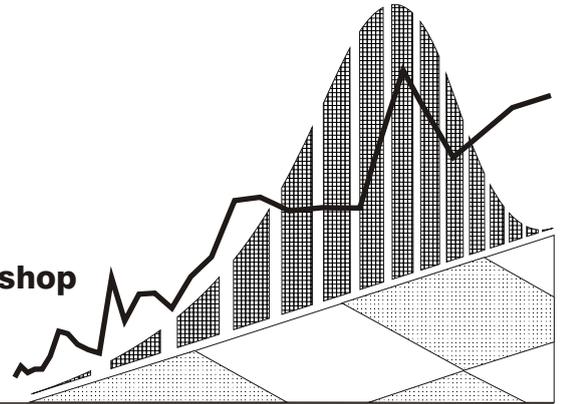
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ± | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Mai 2000 und 2005.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Mai 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

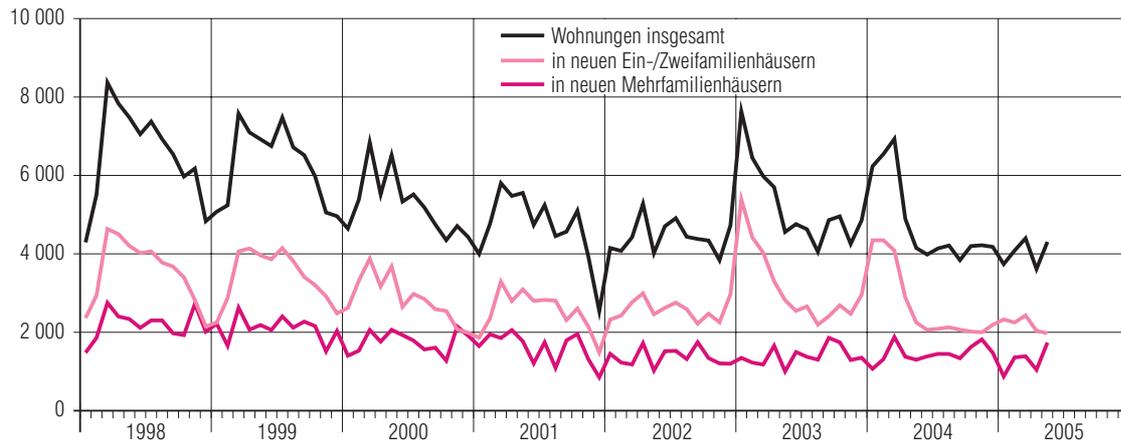
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

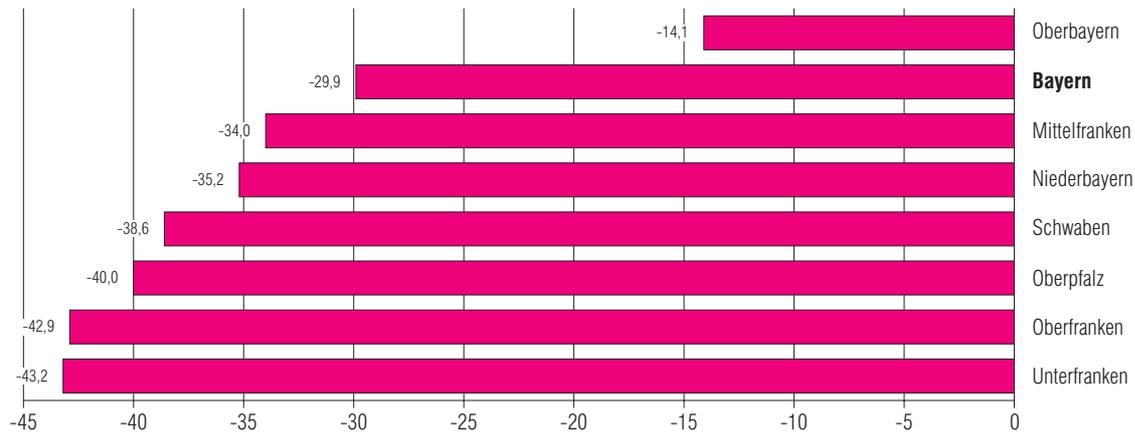
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



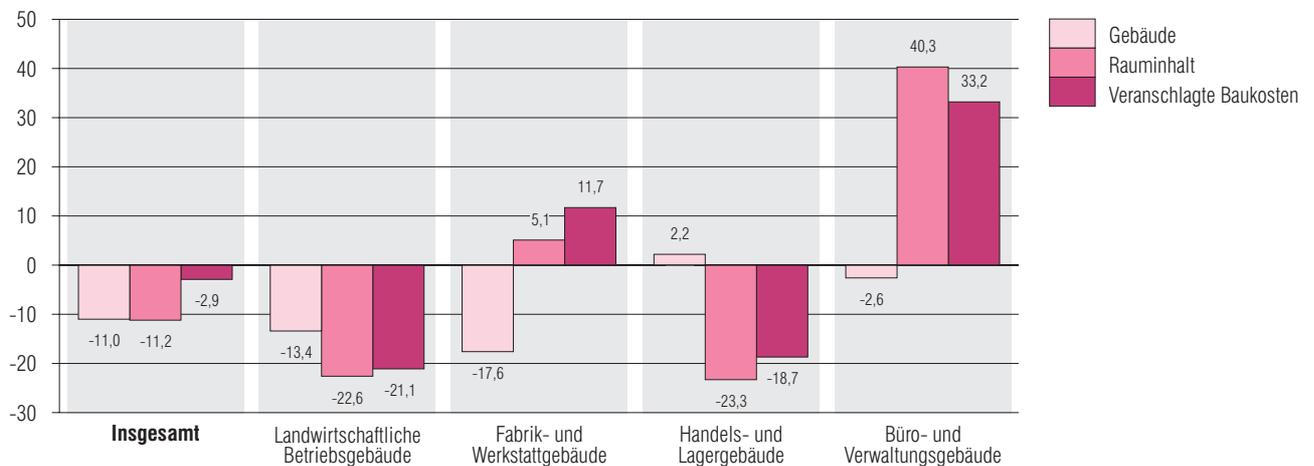
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



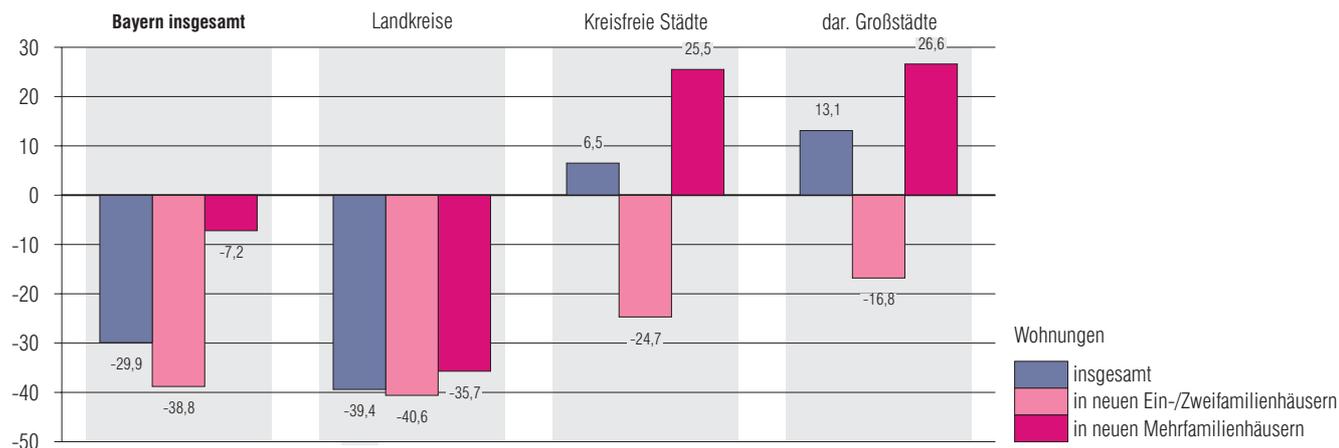
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

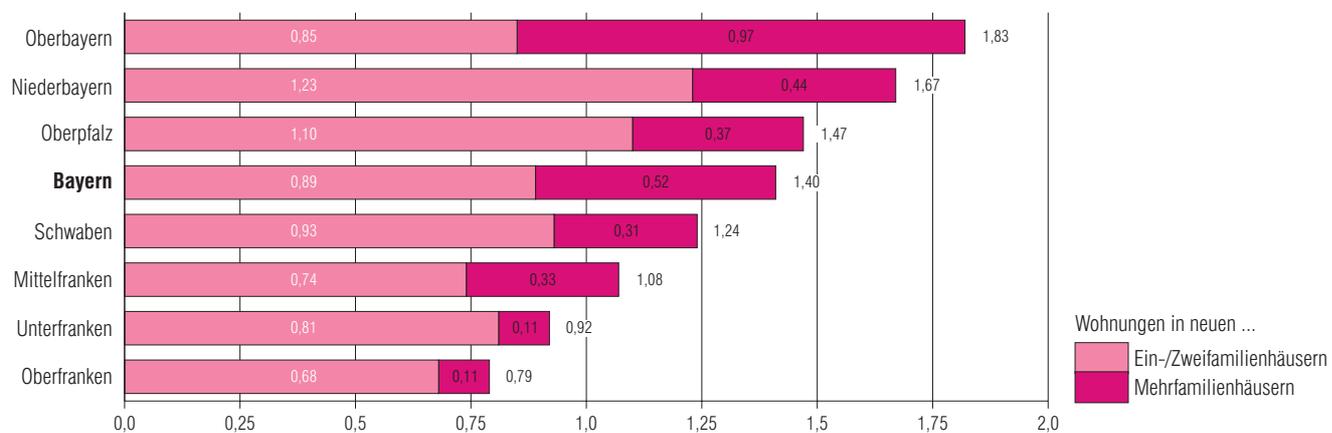


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2005

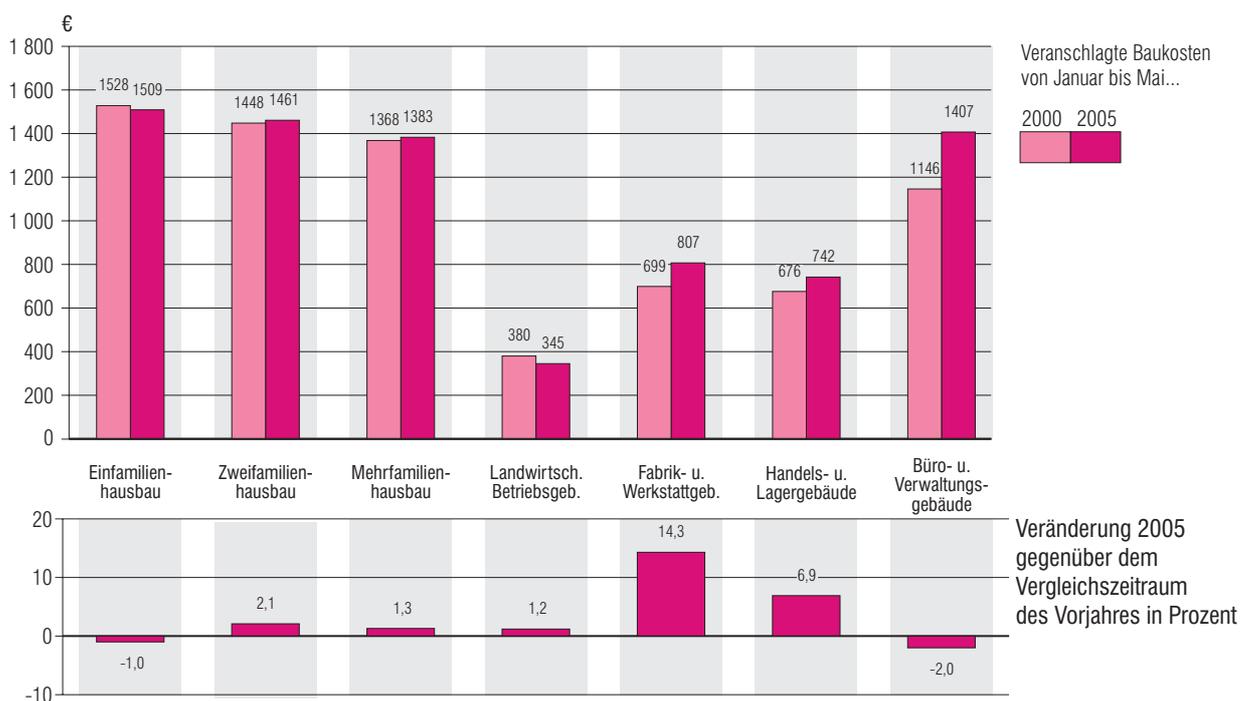
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Mai 2000 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 612	1 503	783	1 612	2 368
2	zwei Wohnungen	182	250	104	364	402
3	drei oder mehr Wohnungen	196	664	148	1 737	1 253
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	1 990	2 418	1 035	3 713	4 022
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	120	385	81	995	719
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	5	6	2	11	10
8	Unternehmen	477	801	218	1 804	1 470
9	davon Wohnungsunternehmen	404	692	170	1 640	1 302
10	Immobilienfonds	5	17	6	56	36
11	sonstige Unternehmen	68	92	42	108	133
12	Private Haushalte	1 503	1 606	815	1 892	2 534
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	4	1	6	7
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	12	97	194	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	239	442	10	12
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	290	805	1 258	10	12
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	414	2 179	3 310	44	47
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	106	835	1 085	14	16
19	Handels- und Lagergebäude	180	1 095	1 612	20	24
20	Hotels und Gaststätten	14	57	106	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	48	266	481	1	1
22	Nichtwohngebäude insgesamt	793	3 587	5 686	65	73
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	58	258	472	9	7
24	Unternehmen	569	3 012	4 605	52	62
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	293	803	1 254	10	12
26	Produzierendes Gewerbe	99	987	1 299	10	11
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	177	1 223	2 052	32	39
28	Private Haushalte	135	177	327	4	4
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	31	139	282	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 145	358 347	X	X	X	X	X	X	1
1 743	57 963	X	X	X	X	X	X	2
6 091	166 671	X	X	X	X	X	X	3
-	-	2	- 10	46	14	48	1 310	4
17 979	582 981	2 985	976	4 218	4 710	20 733	680 126	5
3 458	94 978	165	77	1 043	770	3 652	104 294	6
45	1 328	8	2	22	14	66	2 415	7
7 019	197 904	549	183	1 886	1 567	7 359	217 267	8
6 283	172 865	440	147	1 719	1 368	6 491	187 099	9
171	3 587	5	6	56	36	171	3 587	10
565	21 452	104	29	111	164	697	26 581	11
10 888	382 893	2 423	791	2 304	3 121	13 281	459 588	12
27	856	5	1	6	7	27	856	13
Nichtwohnbau								
-	26 058	20	230	- 1	- 2	- 7	42 816	14
42	57 197	55	489	6	8	22	63 357	15
54	42 622	339	1 326	14	17	78	46 737	16
175	212 176	560	3 625	69	69	269	249 194	17
64	70 495	139	1 147	17	20	77	79 289	18
83	97 420	255	1 811	33	38	153	119 065	19
6	9 244	34	132	7	3	9	12 672	20
4	63 292	79	531	-	1	- 1	75 340	21
275	401 345	1 053	6 202	88	93	361	477 444	22
28	65 817	78	539	9	5	19	87 837	23
232	274 590	745	4 991	70	79	307	317 008	24
54	42 873	346	1 336	14	17	78	47 772	25
40	85 053	139	1 397	20	17	61	95 171	26
138	146 664	260	2 258	36	45	168	174 065	27
15	21 441	182	343	15	15	59	25 015	28
-	39 497	48	329	- 6	- 6	- 24	47 584	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	792	1 060	1 947	1 837	273 395	661	621	721	994	156 342
2	Niederbayern	297	357	421	534	75 292	283	310	311	452	65 570
3	Oberpfalz	163	186	247	301	40 253	155	160	173	251	34 268
4	Oberfranken	117	112	147	194	26 227	115	105	131	180	24 391
5	Mittelfranken	210	213	308	372	50 516	199	171	213	287	41 199
6	Unterfranken	137	155	192	252	37 958	128	129	143	206	31 988
7	Schwaben	274	334	451	532	79 340	253	258	284	400	62 552
	Bayern	1 990	2 418	3 713	4 022	582 981	1 794	1 753	1 976	2 770	416 310
	Kreisfreie Städte	424	656	1 494	1 252	171 299	317	255	339	446	63 601
	Landkreise	1 566	1 761	2 219	2 771	411 682	1 477	1 498	1 637	2 324	352 709
	dar. Großstädte 2)	338	549	1 331	1 059	146 153	240	181	254	320	46 571

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	21	22	33	36	5 382	19	16	19	27	3 729
162	München	199	370	992	725	104 240	121	88	129	159	24 838
163	Rosenheim	11	17	42	38	4 395	8	6	8	11	1 243
	Zusammen	231	409	1 067	799	114 017	148	109	156	196	29 810

Landkreise

171	Altötting	12	13	13	19	2 839	12	13	13	19	2 839
172	Berchtesgadener Land	6	.	12	.	.	5	.	5	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	47	44	61	75	11 937	44	39	51	67	10 418
174	Dachau	37	39	49	63	8 879	36	33	37	54	7 519
175	Ebersberg	34	40	51	63	9 977	31	30	33	47	7 223
176	Eichstätt	28	28	34	43	6 513	27	26	28	39	5 934
177	Erding	24	27	28	39	6 056	24	27	28	39	6 056
178	Freising	26	29	38	48	6 286	24	25	30	41	5 496
179	Fürstenfeldbruck	52	52	66	78	13 086	49	45	51	67	11 282
180	Garmisch-Partenkirchen	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
181	Landsberg am Lech	55	58	96	98	14 170	47	40	48	67	10 379
182	Miesbach	19	42	79	69	10 595	13	15	18	23	4 007
183	Mühldorf a. Inn	30	34	45	54	7 909	28	28	30	43	6 719
184	München	52	65	75	102	17 826	47	51	52	80	14 340
185	Neuburg-Schrobenhausen	17	28	61	50	6 479	13	14	15	19	3 377
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	26	30	30	45	6 921	26	30	30	45	6 921
187	Rosenheim	40	50	61	76	11 976	36	38	38	54	9 210
188	Starnberg	20	25	26	39	6 367	18	23	20	33	5 767
189	Traunstein	11	10	12	15	2 452	11	10	12	15	2 452
190	Weilheim-Schongau	23	28	40	48	6 730	20	20	23	33	4 833
	Zusammen	561	651	880	1 038	159 378	513	511	565	798	126 532
1	Oberbayern	792	1 060	1 947	1 837	273 395	661	621	721	994	156 342

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Mai 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

73	602	230	1 219	1 972	26	165 524	1 375	2 465	2 189	605	2 059	488 260	1
9	83	158	443	726	6	40 884	614	949	498	137	628	130 080	2
7	63	99	349	517	8	39 557	368	630	309	48	378	90 902	3
1	10	61	401	716	9	41 749	330	796	217	37	285	84 061	4
10	88	64	489	665	1	40 354	394	768	355	54	462	108 429	5
2	12	73	208	366	7	27 257	384	575	248	50	348	89 449	6
18	137	108	479	724	8	46 020	573	996	490	97	643	166 389	7
120	995	793	3 587	5 686	65	401 345	4 038	7 178	4 306	1 028	4 803	1 157 570	
71	679	103	844	1 405	14	118 248	762	1 585	1 600	381	1 416	327 720	
49	316	690	2 743	4 281	51	283 097	3 276	5 593	2 706	647	3 386	829 850	
61	603	81	746	1 221	9	103 440	566	1 322	1 404	364	1 169	278 266	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	14	5	.	.	-	.	31	409	77	7	51	28 438	161
43	406	52	217	473	8	45 386	329	497	1 049	350	780	162 319	162
3	34	2	.	.	-	.	20	17	42	-	40	5 893	163
48	454	59	558	889	8	67 531	380	924	1 168	357	871	196 650	
-	-	11	18	28	-	1 066	33	35	18	8	22	4 659	171
-	-	7	39	47	1	3 315	24	54	16	1	19	6 242	172
-	-	9	33	60	-	6 410	69	82	70	10	83	19 931	173
1	12	6	42	71	1	10 379	49	95	56	18	71	21 397	174
1	3	4	20	32	-	3 309	49	56	55	5	68	14 324	175
1	6	8	23	33	-	1 448	56	41	41	16	52	9 498	176
-	-	5	19	36	-	1 272	33	47	31	12	42	7 851	177
-	-	9	30	44	1	1 735	38	56	40	11	50	8 321	178
2	12	10	67	120	-	14 069	84	151	80	21	92	28 580	179
-	-	-	-	-	-	-	3	1	4	-	5	811	180
6	38	17	72	129	-	12 667	93	152	109	35	112	29 188	181
1	6	-	-	-	-	-	40	30	86	34	81	12 888	182
2	15	19	50	78	1	3 612	67	118	53	-	64	14 402	183
4	19	7	59	112	6	18 940	71	178	87	6	114	40 573	184
-	-	7	40	58	1	6 137	27	75	64	2	53	13 598	185
-	-	10	40	59	3	3 350	45	73	42	17	53	10 989	186
3	19	11	19	36	1	1 973	64	72	70	28	84	15 009	187
2	6	7	24	44	2	2 534	48	69	30	3	44	11 265	188
-	-	15	51	72	-	4 927	50	106	19	-	22	10 390	189
2	12	9	14	24	1	850	52	51	50	21	59	11 694	190
25	148	171	660	1 083	18	97 993	995	1 541	1 021	248	1 188	291 610	
73	602	230	1 219	1 972	26	165 524	1 375	2 465	2 189	605	2 059	488 260	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	8	8	8	13	1 855	8	8	8	13	1 855
262	Passau	6	7	6	11	1 415	6	7	6	11	1 415
263	Straubing	5	4	5	6	975	5	4	5	6	975
	Zusammen	19	18	19	30	4 245	19	18	19	30	4 245

Landkreise

271	Deggendorf	21	26	41	42	5 437	17	17	18	26	3 576
272	Freyung-Grafenau	8	9	9	13	1 741	8	9	9	13	1 741
273	Kelheim	19	38	65	60	7 871	16	18	18	26	4 106
274	Landshut	35	39	46	59	8 476	33	36	36	52	7 545
275	Passau	88	105	105	151	21 632	86	100	96	144	20 780
276	Regen	13	15	14	22	3 180	13	15	14	22	3 180
277	Rottal-Inn	18	30	36	46	6 006	16	20	18	31	3 990
278	Straubing-Bogen	24	24	29	35	4 878	23	22	26	32	4 581
279	Dingolfing-Landau	52	54	57	77	11 826	52	54	57	77	11 826
	Zusammen	278	339	402	504	71 047	264	291	292	422	61 325
2	Niederbayern	297	357	421	534	75 292	283	310	311	452	65 570

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	.	10	.	.	2	.	3	.	.
362	Regensburg	16	24	61	49	5 922	12	10	12	16	2 090
363	Weiden i.d.Opf.	7	.	7	.	.	7	.	7	.	.
	Zusammen	26	36	78	67	7 969	21	18	22	29	3 577

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	12	.	14	.	.	12	.	14	.	.
372	Cham	25	28	29	43	6 057	25	28	29	43	6 057
373	Neumarkt i.d.Opf.	17	19	19	27	4 495	17	19	19	27	4 495
374	Neustadt a.d.Waldnaab	15	18	19	27	3 426	15	18	19	27	3 426
375	Regensburg	34	37	45	60	8 165	32	33	35	53	7 235
376	Schwandorf	32	32	41	50	6 846	31	29	33	45	6 183
377	Tirschenreuth	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	137	150	169	234	32 284	134	142	151	222	30 691
3	Oberpfalz	163	186	247	301	40 253	155	160	173	251	34 268

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	1	.	.	-	.	16	7	10	-	17	3 952	261
-	-	1	.	.	-	.	14	13	8	2	13	2 176	262
-	-	1	.	.	-	.	7	4	5	-	7	1 170	263
-	-	3	4	9	-	1 699	37	25	23	2	37	7 298	
3	20	6	16	27	-	1 544	38	41	49	19	50	8 083	271
-	-	5	10	22	-	688	23	25	12	1	21	3 386	272
3	47	13	68	87	-	3 618	42	100	72	4	68	12 297	273
2	10	22	64	95	2	6 421	75	120	54	12	68	16 554	274
1	6	32	57	90	2	3 451	158	153	131	49	177	28 028	275
-	-	6	31	63	-	6 349	35	81	20	3	30	10 909	276
-	-	32	78	133	2	6 842	60	146	39	-	52	13 244	277
-	-	16	50	100	-	6 137	58	127	37	12	40	12 781	278
-	-	23	63	101	-	4 135	88	132	61	35	84	17 500	279
9	83	155	438	717	6	39 185	577	924	475	135	591	122 782	
9	83	158	443	726	6	40 884	614	949	498	137	628	130 080	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
1	7	-	-	-	-	-	5	1	14	2	12	1 574	361
3	38	7	73	138	-	18 795	29	144	64	6	51	25 355	362
-	-	-	-	-	-	-	11	8	9	4	11	1 606	363
4	45	7	73	138	-	18 795	45	153	87	12	74	28 535	
-	-	8	12	19	-	1 020	27	22	18	1	26	4 150	371
-	-	16	24	39	-	1 466	63	60	38	3	60	10 126	372
-	-	19	111	120	8	8 072	59	135	42	3	53	15 273	373
-	-	21	32	56	-	1 585	54	68	26	4	34	5 983	374
2	10	18	59	89	-	3 127	64	117	49	9	67	12 862	375
1	8	7	36	52	-	5 245	43	68	44	15	52	12 333	376
-	-	3	3	4	-	247	13	7	5	1	11	1 640	377
3	18	92	276	379	8	20 762	323	477	222	36	304	62 367	
7	63	99	349	517	8	39 557	368	630	309	48	378	90 902	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	3	.	12	.	.	2	.	2	.	.
462	Bayreuth	5	6	6	8	1 263	5	6	6	8	1 263
463	Coburg	8	6	9	12	1 441	8	6	9	12	1 441
464	Hof	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	18	20	29	36	4 935	17	15	19	27	3 595
Landkreise											
471	Bamberg	15	15	17	27	3 506	15	15	17	27	3 506
472	Bayreuth	17	17	26	26	3 576	16	14	20	22	3 080
473	Coburg	15	11	16	22	2 643	15	11	16	22	2 643
474	Forchheim	25	26	28	41	6 277	25	26	28	41	6 277
475	Hof	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
476	Kronach	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
477	Kulmbach	9	8	10	15	1 761	9	8	10	15	1 761
478	Lichtenfels	11	10	13	16	2 343	11	10	13	16	2 343
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	3	5	6	701	4	3	5	6	701
	Zusammen	99	92	118	158	21 292	98	89	112	153	20 796
4	Oberfranken	117	112	147	194	26 227	115	105	131	180	24 391
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
562	Erlangen	11	9	11	14	2 325	11	9	11	14	2 325
563	Fürth	9	17	30	32	4 124	7	8	8	13	2 224
564	Nürnberg	70	70	119	133	15 615	64	46	65	82	10 121
565	Schwabach	2	.	11	.	.	1	.	2	.	.
	Zusammen	95	103	175	194	24 107	86	67	90	118	15 777
Landkreise											
571	Ansbach	18	18	21	28	4 172	18	18	21	28	4 172
572	Erlangen-Höchstadt	17	14	18	23	3 334	17	14	18	23	3 334
573	Fürth	11	12	15	19	2 607	10	10	12	16	2 361
574	Nürnberger Land	25	27	33	45	6 436	24	24	26	39	5 695
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	22	21	24	33	5 114	22	21	24	33	5 114
576	Roth	6	4	6	7	1 323	6	4	6	7	1 323
577	Weißenburg-Gunzenhausen	16	13	16	22	3 423	16	13	16	22	3 423
	Zusammen	115	110	133	178	26 409	113	104	123	169	25 422
5	Mittelfranken	210	213	308	372	50 516	199	171	213	287	41 199

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
1	10	1	.	.	2	.	9	44	17	1	18	6 277	461
-	-	6	.	.	2	.	19	73	10	-	16	6 757	462
-	-	1	.	.	-	.	14	4	10	-	14	2 016	463
-	-	-	-	-	-	-	6	1	4	2	6	637	464
1	10	8	58	109	4	8 595	48	121	41	3	55	15 687	
-	-	15	233	414	4	18 956	66	426	36	5	49	25 661	471
-	-	4	18	43	-	4 613	31	49	35	11	35	8 967	472
-	-	4	12	22	-	848	33	33	21	7	28	4 197	473
-	-	10	25	38	1	2 653	49	52	39	2	53	10 935	474
-	-	4	23	34	-	1 482	15	37	3	2	6	2 990	475
-	-	3	5	8	-	1 478	17	9	5	-	7	2 253	476
-	-	4	17	31	-	1 964	24	44	11	4	20	5 238	477
-	-	4	3	5	-	215	25	11	17	2	21	5 111	478
-	-	5	8	12	-	945	22	15	9	1	10	3 022	479
-	-	53	343	608	5	33 154	282	675	176	34	230	68 374	
1	10	61	401	716	9	41 749	330	796	217	37	285	84 061	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
1	2	4	18	28	-	1 500	10	30	5	2	7	2 436	561
-	-	2	.	.	-	.	22	28	26	-	37	9 048	562
1	16	-	-	-	-	-	14	8	33	1	35	4 304	563
6	54	9	79	134	-	9 322	106	167	103	-	140	28 505	564
1	9	1	.	.	-	.	7	5	13	-	12	1 774	565
9	81	16	113	186	-	12 824	159	238	180	3	231	46 067	
-	-	11	68	86	-	5 608	45	92	32	6	38	10 954	571
-	-	1	.	.	-	.	28	118	21	7	27	11 716	572
-	-	4	44	89	-	3 647	21	94	19	3	24	7 097	573
1	7	6	47	78	1	4 885	50	86	41	15	63	13 577	574
-	-	9	24	37	-	1 779	42	51	30	15	42	8 603	575
-	-	4	.	.	-	.	12	27	9	1	9	3 563	576
-	-	13	32	54	-	2 596	37	61	23	4	29	6 852	577
1	7	48	376	479	1	27 530	235	529	175	51	231	62 362	
10	88	64	489	665	1	40 354	394	768	355	54	462	108 429	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	7	15	22	27	3 456	4	5	4	8	1 328
662	Schweinfurt	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
663	Würzburg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	11	19	27	33	4 421	8	9	9	14	2 293

Landkreise

671	Aschaffenburg	23	23	32	40	5 656	21	19	23	32	4 589
672	Bad Kissingen	8	10	8	13	2 250	8	10	8	13	2 250
673	Rhön-Grabfeld	12	15	13	18	3 472	12	15	13	18	3 472
674	Haßberge	18	21	23	34	5 497	17	18	19	28	4 690
675	Kitzingen	11	16	24	26	3 410	10	10	12	17	2 238
676	Miltenberg	12	13	15	24	3 491	12	13	15	24	3 491
677	Main-Spessart	7	6	8	11	1 392	7	6	8	11	1 392
678	Schweinfurt	18	17	22	27	4 458	17	16	19	25	4 038
679	Würzburg	17	16	20	28	3 911	16	15	17	25	3 535
	Zusammen	126	136	165	220	33 537	120	120	134	192	29 695
6	Unterfranken	137	155	192	252	37 958	128	129	143	206	31 988

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	37	84	68	8 374	5	4	9	8	1 073
762	Kaufbeuren	3	3	3	4	696	3	3	3	4	696
763	Kempton (Allgäu)	3	4	4	6	885	3	4	4	6	885
764	Memmingen	7	7	8	14	1 650	7	7	8	14	1 650
	Zusammen	24	51	99	92	11 605	18	18	24	32	4 304

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	34	48	75	76	11 155	29	29	32	46	6 925
772	Augsburg	25	29	36	48	6 902	23	23	24	36	5 642
773	Dillingen a.d.Donau	11	13	12	18	3 161	11	13	12	18	3 161
774	Günzburg	29	31	31	49	7 276	29	31	31	49	7 276
775	Neu-Ulm	48	52	72	86	13 290	44	41	51	68	10 889
776	Lindau (Bodensee)	5	4	6	7	1 066	5	4	6	7	1 066
777	Ostallgäu	24	26	29	38	6 224	23	24	26	35	5 904
778	Unterallgäu	21	22	23	32	5 222	20	21	20	31	4 910
779	Donau-Ries	28	30	31	42	7 063	28	30	31	42	7 063
780	Oberallgäu	25	28	37	43	6 376	23	23	27	36	5 412
	Zusammen	250	283	352	440	67 735	235	241	260	368	58 248
7	Schwaben	274	334	451	532	79 340	253	258	284	400	62 552

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
2	12	2	.	.	1	.	16	20	28	-	37	5 720	661
-	-	-	-	-	-	-	9	3	5	2	8	1 538	662
-	-	5	.	.	-	.	11	51	-	-	3	8 047	663
2	12	7	29	60	1	7 488	36	74	33	2	48	15 305	
-	-	5	26	45	2	3 743	70	129	49	19	67	18 200	671
-	-	8	23	35	1	1 455	24	43	12	2	20	4 548	672
-	-	8	16	25	-	1 398	40	39	17	2	27	6 317	673
-	-	13	36	65	-	3 899	43	80	26	8	39	10 281	674
-	-	5	.	.	-	.	22	28	26	11	29	4 827	675
-	-	2	.	.	1	.	30	21	22	5	30	5 416	676
-	-	10	18	34	1	1 589	37	41	13	-	22	6 895	677
-	-	4	8	16	-	1 191	26	31	23	-	28	5 799	678
-	-	11	32	55	1	4 969	56	90	27	1	39	11 861	679
-	-	66	178	306	6	19 769	348	501	215	48	300	74 144	
2	12	73	208	366	7	27 257	384	575	248	50	348	89 449	6
Regierungsbezirk Schwaben													
6	75	1	.	.	1	.	24	17	52	-	73	12 250	761
-	-	-	-	-	-	-	12	5	2	-	3	1 438	762
1	2	2	.	.	-	.	9	9	4	2	8	1 699	763
-	-	-	-	-	-	-	12	18	10	-	18	2 791	764
7	77	3	8	15	1	1 316	57	50	68	2	101	18 178	
3	26	8	16	26	-	1 923	63	72	79	26	82	25 331	771
2	12	13	50	75	2	5 749	59	94	42	10	61	13 931	772
-	-	5	43	78	-	6 866	29	105	15	2	25	11 686	773
-	-	14	59	72	-	3 948	62	89	40	7	61	13 136	774
2	7	14	58	77	1	4 233	74	159	74	17	89	28 762	775
-	-	4	21	48	-	4 616	22	48	12	1	16	6 882	776
1	2	8	78	101	1	5 358	33	105	38	15	45	12 342	777
1	3	8	38	57	1	2 621	38	71	26	5	38	8 582	778
-	-	14	52	77	-	4 558	59	96	40	9	50	13 532	779
2	10	17	56	99	2	4 832	77	106	56	3	74	14 027	780
11	60	105	471	710	7	44 704	516	945	422	95	543	148 211	
18	137	108	479	724	8	46 020	573	996	490	97	643	166 389	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 728	3 239	489	7 663	8 030	863	5 998	9 447	8 652	1 826
2	Niederbayern	1 426	1 355	71	2 002	2 597	542	1 442	2 293	2 353	520
3	Oberpfalz	1 144	1 089	55	1 599	1 972	352	1 398	2 222	1 882	328
4	Oberfranken	711	687	24	877	1 154	221	970	1 524	1 068	212
5	Mittelfranken	1 248	1 192	56	1 836	2 198	260	1 542	2 109	2 178	376
6	Unterfranken	989	956	33	1 235	1 673	246	829	1 404	1 560	400
7	Schwaben	1 623	1 541	82	2 212	2 794	404	1 837	2 720	2 446	562
	Bayern	10 869	10 059	810	17 424	20 417	2 888	14 015	21 719	20 139	4 224
	Kreisfreie Städte	1 877	1 468	409	5 596	4 931	357	4 316	6 879	6 311	769
	Landkreise	8 992	8 591	401	11 828	15 486	2 531	9 699	14 840	13 828	3 455
	dar. Großstädte 2)	1 398	1 044	354	4 681	3 923	256	3 527	5 720	5 255	619

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	157	133	24	311	318	12	399	520	380	15
162	München	645	394	251	2 983	2 304	159	2 407	4 006	3 303	548
163	Rosenheim	34	27	7	83	83	5	13	27	85	3
	Zusammen	836	554	282	3 377	2 704	176	2 820	4 554	3 768	566

Landkreise

171	Altötting	73	71	2	84	116	37	122	229	102	27
172	Berchtesgadener Land	46	42	4	63	82	19	64	92	85	19
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	127	118	9	167	210	37	200	281	218	26
174	Dachau	180	168	12	265	319	32	257	361	298	62
175	Ebersberg	155	137	18	282	319	24	106	163	299	25
176	Eichstätt	186	182	4	225	303	40	239	376	248	97
177	Erding	157	147	10	223	265	28	69	98	262	70
178	Freising	164	151	13	234	292	29	147	204	261	59
179	Fürstenfeldbruck	185	162	23	283	335	27	164	243	326	99
180	Garmisch-Partenkirchen	34	30	4	53	64	5	25	34	58	7
181	Landsberg am Lech	205	191	14	286	334	46	225	379	325	153
182	Miesbach	77	66	11	174	201	21	60	105	208	75
183	Mühldorf a.Inn	141	136	5	179	249	57	187	268	204	4
184	München	289	261	28	485	582	35	328	582	512	194
185	Neuburg-Schrobenhausen	129	121	8	203	245	26	82	126	214	35
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	148	140	8	209	279	29	75	115	242	53
187	Rosenheim	244	229	15	342	438	65	312	429	404	91
188	Starnberg	105	98	7	176	230	26	125	189	198	25
189	Traunstein	114	112	2	146	197	58	224	349	175	25
190	Weilheim-Schongau	133	123	10	207	267	46	168	270	245	114
	Zusammen	2 892	2 685	207	4 286	5 326	687	3 178	4 893	4 884	1 260
1	Oberbayern	3 728	3 239	489	7 663	8 030	863	5 998	9 447	8 652	1 826

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	85	75	10	169	192	10	94	157	173	45
262	Passau	32	31	1	37	50	6	35	89	46	12
263	Straubing	54	41	13	182	123	9	71	70	189	6
	Zusammen	171	147	24	388	365	25	200	315	408	63
Landkreise											
271	Deggendorf	99	93	6	129	182	25	61	104	153	44
272	Freyung-Grafenau	92	90	2	110	161	31	42	80	141	26
273	Kelheim	133	125	8	243	283	32	126	163	278	17
274	Landshut	236	219	17	317	424	83	233	365	352	90
275	Passau	250	243	7	302	435	79	227	327	384	124
276	Regen	61	60	1	69	107	27	62	116	89	9
277	Rottal-Inn	129	125	4	162	232	135	235	390	201	27
278	Straubing-Bogen	142	141	1	156	229	53	118	218	192	72
279	Dingolfing-Landau	113	112	1	126	180	52	138	216	155	48
	Zusammen	1 255	1 208	47	1 614	2 232	517	1 242	1 978	1 945	457
2	Niederbayern	1 426	1 355	71	2 002	2 597	542	1 442	2 293	2 353	520
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	25	24	1	34	39	7	47	65	51	9
362	Regensburg	129	102	27	331	273	17	314	523	354	20
363	Weiden i.d.Opf.	33	30	3	59	68	3	7	14	64	21
	Zusammen	187	156	31	424	380	27	369	603	469	50
Landkreise											
371	Amberg-Weizbach	98	95	3	127	160	31	78	135	155	38
372	Cham	131	128	3	155	222	73	151	249	219	17
373	Neumarkt i.d.Opf.	163	161	2	198	277	56	301	415	263	42
374	Neustadt a.d.Waldnaab	93	92	1	110	147	55	106	196	141	25
375	Regensburg	294	287	7	362	498	62	178	256	391	70
376	Schwandorf	141	134	7	182	227	24	141	240	191	73
377	Tirschenreuth	37	36	1	41	60	24	74	128	53	13
	Zusammen	957	933	24	1 175	1 592	325	1 029	1 619	1 413	278
3	Oberpfalz	1 144	1 089	55	1 599	1 972	352	1 398	2 222	1 882	328

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	14	11	3	31	37	3	33	47	55	2
462	Bayreuth	27	23	4	53	70	11	58	121	61	-
463	Coburg	24	23	1	30	48	5	169	156	29	6
464	Hof	19	19	-	22	26	-	-	-	25	6
	Zusammen	84	76	8	136	181	19	260	324	170	14

Landkreise

471	Bamberg	148	146	2	166	231	55	322	558	213	46
472	Bayreuth	93	90	3	116	142	15	53	100	141	40
473	Coburg	45	44	1	50	67	18	59	95	61	19
474	Forchheim	116	114	2	135	184	26	53	90	164	22
475	Hof	43	42	1	52	69	22	56	91	52	15
476	Kronach	39	36	3	55	65	13	27	43	73	10
477	Kulmbach	65	63	2	72	94	19	60	100	76	24
478	Lichtenfels	56	54	2	70	87	14	32	49	85	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	22	22	-	25	33	20	48	74	33	7
	Zusammen	627	611	16	741	974	202	710	1 200	898	198
4	Oberfranken	711	687	24	877	1 154	221	970	1 524	1 068	212

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	27	27	-	32	45	6	19	31	49	16
562	Erlangen	93	85	8	254	206	7	21	34	314	1
563	Fürth	44	32	12	104	120	8	29	48	148	1
564	Nürnberg	195	177	18	402	417	28	229	374	468	20
565	Schwabach	19	18	1	30	36	5	15	26	37	1
	Zusammen	378	339	39	822	823	54	313	512	1 016	39

Landkreise

571	Ansbach	155	154	1	171	246	61	468	545	214	40
572	Erlangen-Höchstadt	152	150	2	177	241	13	277	258	207	62
573	Fürth	97	94	3	119	153	22	112	213	133	31
574	Nürnberger Land	153	149	4	186	245	21	99	157	197	63
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	117	113	4	143	191	33	109	169	154	70
576	Roth	119	116	3	137	182	24	91	131	149	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen	77	77	-	81	117	32	73	122	108	39
	Zusammen	870	853	17	1 014	1 375	206	1 229	1 596	1 162	337
5	Mittelfranken	1 248	1 192	56	1 836	2 198	260	1 542	2 109	2 178	376

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	24	18	6	52	62	6	75	119	74	8
662	Schweinfurt	11	10	1	14	19	7	32	67	20	6
663	Würzburg	30	28	2	37	47	11	39	80	45	14
	Zusammen	65	56	9	103	127	24	146	266	139	28
Landkreise											
671	Aschaffenburg	124	118	6	176	221	14	78	126	231	65
672	Bad Kissingen	74	72	2	84	121	29	66	103	111	18
673	Rhön-Grabfeld	79	78	1	90	122	26	52	85	119	18
674	Haßberge	98	96	2	117	161	31	70	124	163	31
675	Kitzingen	85	82	3	111	142	26	73	116	116	56
676	Miltenberg	86	83	3	104	145	17	56	88	145	38
677	Main-Spessart	107	105	2	134	187	30	118	179	153	53
678	Schweinfurt	89	87	2	100	136	22	101	198	116	9
679	Würzburg	182	179	3	216	311	27	69	119	267	84
	Zusammen	924	900	24	1 132	1 546	222	683	1 138	1 421	372
6	Unterfranken	989	956	33	1 235	1 673	246	829	1 404	1 560	400
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	105	93	12	259	240	14	88	134	243	-
762	Kaufbeuren	10	10	-	11	17	5	35	55	10	-
763	Kempton (Allgäu)	19	15	4	51	56	10	50	70	55	7
764	Memmingen	22	22	-	25	38	3	36	45	33	2
	Zusammen	156	140	16	346	351	32	209	304	341	9
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	170	157	13	263	312	41	79	150	297	59
772	Augsburg	299	290	9	352	479	42	419	559	378	128
773	Dillingen a.d.Donau	81	79	2	91	124	20	82	141	106	16
774	Günzburg	129	127	2	146	202	41	170	224	167	31
775	Neu-Ulm	182	170	12	252	317	31	109	185	277	100
776	Lindau (Bodensee)	63	57	6	92	115	17	41	84	105	29
777	Ostallgäu	139	135	4	164	220	39	211	301	190	65
778	Unterallgäu	142	139	3	156	224	52	252	355	170	50
779	Donau-Ries	130	128	2	153	209	44	124	187	181	45
780	Oberallgäu	132	119	13	197	241	45	140	230	234	30
	Zusammen	1 467	1 401	66	1 866	2 443	372	1 628	2 415	2 105	553
7	Schwaben	1 623	1 541	82	2 212	2 794	404	1 837	2 720	2 446	562

1) Einschl. Wohnheime.

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	200	159	83	200	273	39 800
2	zwei Wohnungen	17	22	5	34	38	5 152
3	drei oder mehr Wohnungen	4	11	6	22	16	2 356
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	221	192	95	256	327	47 308
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	3	1	7	6	908
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	7	12	3	18	19	2 613
9	davon Wohnungsunternehmen	4	8	2	15	13	1 814
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	3	1	3	5	799
12	Private Haushalte	214	180	92	238	309	44 695
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	17	41	-	-	4 656
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	16	34	3	4	3 204
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	233	348	1	1	10 772
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	113	1 373	1 806	8	10	98 299
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	31	643	762	1	1	39 051
19	Handels- und Lagergebäude	75	718	1 012	7	9	57 273
20	Hotels und Gaststätten	2	5	14	-	-	1 112
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	37	70	-	-	7 819
22	Nichtwohngebäude insgesamt	200	1 675	2 299	12	15	124 750
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	5	29	58	-	-	5 826
24	Unternehmen	180	1 608	2 166	11	14	110 850
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	71	229	344	1	1	10 360
26	Produzierendes Gewerbe	45	726	871	3	3	45 927
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	653	951	7	10	54 563
28	Private Haushalte	11	15	24	1	1	1 920
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	23	51	-	-	6 154

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Mai 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	184	160	77	184	264	38 341
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	11	15	7	22	24	3 295
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	30	129	23	397	267	35 036
4	Wohngebäude zusammen	225	305	107	603	555	76 672
5	darunter erbaut durch private Haushalte	150	142	75	167	233	34 922
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	102	100	59	102	146	21 580
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	8	1	14	13	1 736
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	5	2	16	9	955
9	Wohngebäude zusammen	111	112	63	132	168	24 271
10	darunter erbaut durch private Haushalte	102	102	55	114	153	22 175
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	38	34	12	38	54	6 972
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	1	10	10	1 244
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	43	40	13	48	64	8 216
15	darunter erbaut durch private Haushalte	31	30	10	36	49	6 452
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	31	23	11	31	42	5 507
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	2	4	5	612
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	33	26	13	35	47	6 119
20	darunter erbaut durch private Haushalte	30	24	12	32	43	5 730
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	32	25	13	32	42	6 050
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	4	12	13	1 783
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	4	-	7	6	741
24	Wohngebäude zusammen	39	37	17	51	62	8 574
25	darunter erbaut durch private Haushalte	37	32	16	43	53	7 439
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	33	30	19	33	49	7 352
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	2	8	9	1 137
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	5	2	9	10	1 293
29	Wohngebäude zusammen	39	39	24	50	68	9 782
30	darunter erbaut durch private Haushalte	31	32	17	38	53	7 935
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	49	44	21	49	71	10 256
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	10	3	16	16	2 338
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	5	15	9	32	28	3 127
34	Wohngebäude zusammen	62	69	34	97	114	15 721
35	darunter erbaut durch private Haushalte	56	61	30	84	100	14 026
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	469	416	214	469	667	96 058
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	43	54	21	86	89	12 145
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	40	157	36	461	321	41 152
39	Wohngebäude zusammen	552	627	271	1 016	1 077	149 355
40	darunter erbaut durch private Haushalte	437	423	214	514	684	98 679

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	1 990	-	88	1 433	193	261	15
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 418	-	159	1 803	207	239	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	582 981	-	42 337	434 089	47 601	56 248	2 706
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 612	-	60	1 144	159	234	15
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 503	-	52	1 104	137	201	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	358 347	-	12 586	263 145	32 054	47 856	2 706
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	182	-	4	134	19	25	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	250	-	6	189	22	34	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 963	-	1 344	43 761	5 147	7 711	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	196	-	24	155	15	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	664	-	102	510	48	4	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	166 671	-	28 407	127 183	10 400	681	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	793	91	209	238	44	198	13
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 587	360	1 629	658	142	750	47
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	401 345	26 817	212 654	87 332	17 315	45 767	11 460
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	793	91	209	238	44	198	13
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 587	360	1 629	658	142	750	47
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	401 345	26 817	212 654	87 332	17 315	45 767	11 460
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	29	-	19	7	3	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	239	-	212	22	4	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 197	-	52 196	4 194	807	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	290	31	48	71	11	127	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	805	107	139	207	35	314	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	42 622	5 397	6 760	13 125	1 785	15 425	130
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	414	60	123	139	27	57	8
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 179	253	1 100	361	80	372	13
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	212 176	21 420	109 356	50 868	8 062	21 089	1 381
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	106	17	34	36	9	9	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	835	111	314	71	15	323	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	70 495	9 011	32 143	10 184	1 935	17 142	80
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	180	39	41	49	8	38	5
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 095	139	667	187	51	43	7
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 420	11 300	55 117	22 861	4 622	3 100	420
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	14	-	1	7	2	3	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	9	41	2	2	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 244	-	880	6 723	291	535	815
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	48	-	15	16	1	14	2
38	Rauminhalt (1 000 m³)	266	-	124	51	4	64	23
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 292	-	31 397	14 361	1 088	9 253	7 193

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	1 990	68	-	1 890	7	25	-
2	darin Wohnungen	3 713	506	-	3 171	9	27	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 612	35	-	1 549	5	23	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	182	1	-	177	2	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	196	32	-	164	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 737	469	-	1 268	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	793	22	8	233	4	38	488
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 587	461	105	1 811	10	69	1 130
	davon							
9	Anstaltsgebäude	12	2	-	10	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	18	-	79	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	5	1	20	-	3	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	57	53	123	-	5	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	290	-	2	12	2	10	264
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	805	-	1	36	8	40	720
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	414	8	5	159	2	22	218
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 179	361	51	1 368	1	20	378
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	106	4	4	53	1	9	35
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	835	310	42	383	1	10	90
19	Handels- und Lagergebäude	180	3	-	80	-	6	91
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 095	42	-	886	-	5	162
21	Hotels und Gaststätten	14	1	-	12	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	9	-	48	-	0	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	48	7	-	32	-	3	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	266	25	-	206	-	4	32

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	1 990	383	1 091	50	68	139	259
2	darin Wohnungen	3 713	476	2 189	59	506	161	322
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 612	324	870	43	35	119	221
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	182	45	81	6	1	18	31
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	196	14	140	1	32	2	7
6	darin Wohnungen	1 737	62	1 157	4	469	6	39
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	305	46	162	19	22	3	53
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 457	175	1 545	51	461	13	212
	davon							
9	Anstaltsgebäude	12	-	10	-	2	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	-	79	-	18	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	5	14	2	5	-	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	11	158	4	57	-	8
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	4	5	3	-	-	14
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	85	14	12	22	-	-	37
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	29	111	12	8	3	33
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 801	138	1 122	9	361	13	158
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	71	12	31	6	4	2	16
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	745	56	240	4	310	10	126
19	Handels- und Lagergebäude	89	11	60	2	3	1	12
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	934	56	807	2	42	3	24
21	Hotels und Gaststätten	14	4	8	-	1	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	18	29	-	9	-	0
23	Sonstige Nichtwohngebäude	42	8	22	2	7	-	3
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	235	12	174	15	25	-	8

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.